

## ESPACIO CATARSIS. DANA VLC-2024

### JORNADAS COACV:TESTIMONIOS Y PONENCIAS

#### Apertura de las Jornadas

La jornada inaugural de “Espacio Catarsis: DANA VLC24” tuvo lugar en la sede del Colegio Territorial de Arquitecto de València, con la presencia de representantes clave del ámbito de la arquitectura y la vivienda en la Comunidad Valenciana. El acto inaugural comenzó con la intervención de Marina Sender, presidenta del CTAV, quien destacó la importancia del encuentro para reflexionar sobre el papel de los arquitectos en la emergencia provocada por la DANA y generar un espacio de memoria técnica y profesional.

Por su parte, el director general de Vivienda de la Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda de la GVA, Juan Antonio Pérez Sala, agradeció el esfuerzo de los arquitectos, especialmente los voluntarios, y destacó la colaboración efectiva entre la administración y el Colegio de Arquitectos, resaltando la importancia de seguir trabajando juntos en futuras emergencias.

Salvador Lara, decano del COACV, subrayó la coordinación con la administración y el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) durante la crisis, destacando la activación de una red de arquitectos voluntarios que realizaron más de 7.500 inspecciones. Remarcó que la jornada buscaba agradecer la implicación profesional y fomentar un diálogo técnico para recoger aprendizajes.

Finalmente, Francisco Juan, coordinador de la jornada, cerró la presentación recordando que el objetivo del encuentro era compartir vivencias profesionales que fortalecen la práctica colectiva.

#### Mesa temática 1: CONCLUSIONES VOLUNTARIOS CTAV

##### Pablo Peñín Llobell | Secretario del CTAV

Pablo Peñín presentó la experiencia del voluntariado, organizado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia tras la DANA, que comenzó el 7 de noviembre como respuesta a la emergencia. Durante su intervención explicó que aunque no formó parte de la estructura oficial de evaluación, el voluntariado apoyó a los arquitectos municipales y ofreció acompañamiento técnico y humano a la ciudadanía afectada. Compuesto por más de 150 profesionales, se centró en realizar evaluaciones visuales rápidas en municipios de l'Horta Sud como Catarroja, Paiporta, Picanya y Torrent, utilizando herramientas digitales y la plataforma CIVILIO para la georreferenciación y clasificación de daños.

El trabajo del voluntariado, que incluyó formación, seguros y equipos de protección, permitió registrar más de 5.000 daños en 11 municipios. Los resultados mostraron un 5 %

de viviendas en ruina, un 25 % con daños graves, y el resto con afecciones menores. Peñín destacó la eficacia del modelo de voluntariado técnico, complementando la respuesta oficial con soluciones ágiles y humanas.

[Acceso al vídeo de la intervención de Pablo Peñín](#)

#### Mesa temática 2: EXPERIENCIA TÉCNICOS MUNICIPALES

*Sergio Cebrián / Arquitecto del Ayuntamiento de Paiporta*

La segunda mesa temática comenzó con la intervención de Sergio Cebrián quien relató la experiencia vivida en Paiporta, uno de los municipios más afectados por la DANA, donde el agua alcanzó hasta 2,5 metros. Describió un escenario de colapso en los primeros días, sin luz, agua, telecomunicaciones ni medios de coordinación, lo que afectó tanto al funcionamiento técnico como al estado emocional del equipo. Narró su llegada al gabinete de crisis el 31 de octubre, en un entorno completamente transformado por los lodos y los daños materiales, y agradeció el apoyo inmediato del Colegio de Arquitectos y del voluntariado, cuya labor fue tanto técnica como humana.

Subrayó el papel esencial del arquitecto municipal como figura clave para reactivar la operatividad en momentos críticos. Propuso un modelo de gestión de catástrofes en tres fases: respuesta inmediata, recuperación y reconstrucción. En recuperación, destacó la red de saneamiento, cuya rápida restitución fue posible gracias a una inversión continuada durante 20 años. En reconstrucción, alertó del desequilibrio entre las ayudas estatales (200 millones de euros) y el presupuesto municipal (21 millones), y defendió la necesidad de un “masterplan” que permita pasar de la reacción a la prevención.

[Acceso al vídeo de la intervención de Sergio Cebrián](#)

*Inmaculada Zaragozá / Arquitecta del Ayuntamiento de Catarroja*

Inmaculada expuso la experiencia de Catarroja tras la DANA, destacando las carencias en la coordinación institucional frente a fenómenos de escala metropolitana. Señaló que el municipio, densamente consolidado, no ha interiorizado operativamente el concepto de área metropolitana, lo que agravó la respuesta a la emergencia. Desde una perspectiva urbanística, explicó que el crecimiento urbano y las infraestructuras como la CV-400 o la línea ferroviaria contribuyeron a la retención de agua.

A través de cartografía elaborada por la UPV, identificó como zonas críticas la avenida Rambleta y la calle Pelayo, con calados de hasta 2,84 metros y daños estructurales graves. También explicó cómo se produjeron colapsos en plantas bajas y sótanos, además de afectaciones diferidas en el saneamiento y hundimientos del firme.

Indicó que hubo más de 3.400 viviendas afectadas, 202 desalojos, 128 órdenes de ejecución y al menos 10 demoliciones. Recordó que los edificios públicos siguen mayoritariamente fuera de servicio y que el Ayuntamiento gestiona actualmente un volumen de recursos cercano a los 138 millones de euros, cuya ejecución representa un reto técnico sin precedentes.

[Acceso al vídeo de la intervención de Inmaculada Zaragozá](#)

*Ángel Abad / Arquitecto del Ayuntamiento de Catarroja*

Ángel Abad centró su intervención en el papel del arquitecto como agente proyectista también en contextos de emergencia. Defendió que la vocación técnica impulsa a planificar incluso en medio del caos, activando una mirada proyectual que no solo gestiona daños, sino anticipa transformaciones urbanas necesarias. Señaló que lo ocurrido en Catarroja “no debería haber pasado”, recordando que el barranco del Pollo, con capacidad para 800 m<sup>3</sup>/s, recibió más de 2.000 m<sup>3</sup>/s, lo que evidencia graves déficits de infraestructura y la urgencia de actuar aguas arriba.

Criticó la falta de efectividad de los planes de emergencia existentes, más por su escasa interiorización social que por ausencia de instrumentos. Propuso revisar el PATRICOVA y cuestionó el Decreto Ley 20/2024 por frenar desarrollos ambientales sin criterio. Finalmente, defendió la huerta como sistema natural de contención y apostó por un planeamiento territorial coordinado y preventivo.

[Acceso al vídeo de la intervención de Ángel Abad](#)

*Sergio Marco / Departamento jurídico del Ayuntamiento de Alfafar*

Sergio Marco abordó el desfase entre la normativa vigente y la magnitud real del suceso, señalando que muchos planeamientos urbanísticos no integran adecuadamente los riesgos actuales por estar redactados antes de normativas clave como el dominio público hidráulico.

Afirmó que tanto el PATRICOVA como la cartografía estatal fueron superados por la DANA, con zonas estimadas en 0,5 m de calado que alcanzaron hasta 2 m.

Desde esta premisa, explicó que Alfafar ha implementado medidas más restrictivas que la normativa, como elevar la cota de residencia en nuevas edificaciones. Denunció la rigidez de la Ley de Contratos del Sector Público, que impide gestionar con agilidad los fondos transferidos (35 millones € en Alfafar), convirtiendo la burocracia en una “nueva DANA”. Reclamó normativa específica para catástrofes, coordinación intermunicipal y liderazgo técnico desde las mancomunidades. Concluyó alertando sobre el colapso administrativo que enfrentan los municipios, desbordados más allá de los daños materiales.

[Acceso al vídeo de la intervención de Sergio Marco](#)

*Francisca Sánchez / Arquitecta del Ayuntamiento de Picanya*

Francisca Sánchez expuso el caso de Picanya, completamente inundado pese a no figurar como tal en el PATRICOVA ni el MAPAMA. Describió el contraste entre el entorno urbano

habitualmente cuidado y la devastación tras la DANA. Gracias al apoyo del IVE organizaron inspecciones por zonas, priorizando Vista Bella y áreas bajas donde el agua alcanzó los cinco metros, obligando a vecinos –principalmente mayores– a refugiarse en tejados. Se han tramitado más de 950 solicitudes de inspección, con 800 ya atendidas.

Destacó la dimensión humana del trabajo técnico, actuando como evaluadores y mediadores ante vecinos en shock. También subrayó la gran dedicación que requirió la gestión de ayudas de la Fundación Amancio Ortega. Criticó el Decreto Ley de medidas urgentes por forzar licencias en zonas vulnerables, incluso en edificaciones destruidas dentro del cauce urbano. Concluyó reclamando herramientas jurídicas adaptadas para una reconstrucción sensata y alineada con la experiencia vivida.

[Acceso al vídeo de la intervención de Francisca Sánchez](#)

*Alba LL. Fornés / Arquitecta del Ayuntamiento de Sedaví*

Alba LL. Fornés inició su intervención con una reflexión sobre el desgaste emocional y profesional tras cinco meses de emergencia. Subrayó que todos los municipios afectados son, en la práctica, zonas inundables, independientemente de su clasificación normativa, y que la realidad ha desbordado el marco legal vigente. Detalló el colapso de las infraestructuras municipales, incluido el archivo histórico, lo que obligó a reorganizar la operativa desde puntos improvisados. Explicó cómo desde el ayuntamiento se asumió la inspección de la edificación residencial, destacando la dificultad añadida en un municipio pequeño, donde el trato directo con los vecinos hace muy complejo tomar decisiones como precintos o desalojos.

Reconoció el valor del IVE y los voluntarios del COACV, y criticó la ausencia de alertas eficaces que podrían haber evitado víctimas. Reclamó revisar el uso residencial de bajos y aplicar soluciones como la elevación del forjado sanitario. En esta línea, añadió que Sedaví ha recibido

41 millones de euros en fondos extraordinarios, pero cuenta con solo 8 millones de presupuesto anual y dos técnicos en Urbanismo, lo que limita gravemente su capacidad de gestión. Finalizó exigiendo voluntad política y financiación estructural para ejecutar cambios largamente identificados.

[Acceso al vídeo de la intervención de Alba LL Fornés](#)

*Jorge Fernández / Coordinador y Arquitecto del Ayuntamiento de Massanassa*

Jorge Fernández cerró la mesa con una intervención que combinó análisis técnico, crítica institucional y una carga emocional compartida. Describió la jornada como una “terapia colectiva” para gestionar la presión de los meses pasados. Señaló que los técnicos municipales debían mantenerse firmes ante una ciudadanía que exigía respuestas inmediatas, a pesar de la sobrecarga no reconocida institucionalmente.

Criticó la falta de comunicación pública, que condujo a errores como el vertido de barro al alcantarillado, agravando el riesgo sanitario. Explicó cómo su equipo improvisó un sistema de recogida de lodos para canalizar el esfuerzo ciudadano.

Cuestionó la fiabilidad de los modelos de predicción y destacó que la catástrofe pudo haber sido aún más grave si la lluvia se hubiera desplazado solo unos kilómetros. Finalizó abogando por una planificación territorial transformadora que, además de reconstruir, adapte la estructura urbana para resistir futuros eventos climáticos más intensos.

[Acceso al vídeo de la intervención de Jorge Fernández](#)

#### Mesa temática 3: EXPERIENCIAS TÉCNICOS INSPECTORES

(Informes por parte del IVE y DGPC)

Sergio Guillem | Coordinador y Arquitecto de Alfafar

#### *Nacho Matoses | Arquitecto Dirección General de Patrimonio Cultural*

Nacho Matoses explicó la intervención de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Generalitat Valenciana en la evaluación de bienes patrimoniales afectados por la DANA, realizada después de la fase de emergencia. Destacó que la afección al patrimonio fue menor que en otras infraestructuras, debido a que muchos bienes patrimoniales están ubicados en cotas altas por motivos históricos de defensa.

El equipo técnico desarrolló herramientas digitales para priorizar la inspección de inmuebles, evaluando 105 BICs y cerca de 140 BRLs con el apoyo del Ministerio de Cultura. También se colaboró con el Colegio de Arquitectos y el Instituto de Restauración para realizar informes técnicos.

Matoses concluyó pidiendo la creación de protocolos de respuesta más robustos ante futuras catástrofes, como terremotos o DANAs, para garantizar una coordinación técnica y formación ciudadana adecuadas.

[Acceso al vídeo de la intervención de Nacho Matoses](#)

#### *Luis de Mazarredo | Arquitecto y coordinador técnico del IVE*

Luis de Mazarredo intervino como arquitecto voluntario y coordinador supramunicipal del IVE en las zonas de Picanya, Paiporta y Torrente. Resaltó la improvisación inicial y la falta de protocolos claros, lo que llevó a intervenciones de voluntarios sin supervisión técnica.

Criticó la ausencia de equipos técnicos desde el principio para tareas básicas de inspección y prevención, y abogó por planes de emergencia arquitectónica con protocolos establecidos y coordinación entre administraciones. Lamentó las duplicidades y desalojos innecesarios.

A pesar de las dificultades, defendió el trabajo de los equipos en la evaluación de daños y en la prevención de desalojos masivos, además de subrayar la necesidad de recursos técnicos de emergencia. Concluyó pidiendo una respuesta técnica más organizada y coordinada en futuras catástrofes.

[Acceso al vídeo de la intervención de Luis de Mazarredo](#)

*Gonzalo Díaz-Pinés / Arquitecto y coordinador técnico del IVE*

Gonzalo Díaz-Pinés compartió su experiencia como técnico en Picanya, destacando el desorden inicial y la falta de medios. Resaltó el papel clave de los técnicos como enlace entre la administración y la ciudadanía, trabajando en condiciones precarias sin equipos adecuados ni sistemas de comunicación.

Tal y como detalló, durante los primeros días la prioridad fue asegurar los edificios más dañados en zonas como Vista Bella y Primavera. Con el tiempo, el trabajo se sistematizó, aunque también advirtió de las dificultades que persisten, como la imposibilidad de inspeccionar sin el consentimiento del propietario. También mencionó cómo las motivaciones de las inspecciones cambiaron, pasando de garantizar la seguridad estructural a evaluar daños para ayudas económicas.

Díaz-Pinés propuso mejorar la formación y coordinación intermunicipal, así como optimizar los canales de información para la ciudadanía. Subrayó que muchos daños se debieron a la localización y vulnerabilidad urbana, destacando que inmuebles antiguos resistieron mejor que los de reciente construcción mal implantados.

[Acceso al vídeo de la intervención de Gonzalo Díaz-Pinés](#)

*Mª Dolores Simó / Arquitecta y coordinadora técnica del IVE*

María Dolores Simó compartió su experiencia como inspectora del IVE, destacando la combinación de tragedia y valor técnico en su labor. En las primeras fases de la emergencia, la prioridad fue garantizar la seguridad estructural, y en etapas posteriores, se centró en la habitabilidad y cuantificación de daños para ayudas económicas.

Explicó el funcionamiento de las fichas TIC y TAC, que permiten evaluar la estabilidad y valorar económicamente los daños, utilizando una guía de patologías estructurales para determinar los valores de reposición. Subrayó la importancia de registrar correctamente los datos para acceder a subvenciones.

Narró casos de edificios con daños estructurales graves, resaltando la resiliencia de las estructuras tradicionales bien conservadas. Señaló que, aunque el colapso de elementos secundarios no compromete la seguridad general, puede ser crítico para la habitabilidad.

Simó concluyó destacando el trato positivo con la ciudadanía al ofrecerles certezas en momentos de angustia, y mencionó que, aunque el trabajo se ha sistematizado, las cargas de trabajo siguen siendo elevadas.

[Acceso al vídeo de la intervención de Mª Dolores Simó](#)

## Coloquio: CONTRASTE y EVALUACIÓN

Francisco Juan Vidal | Coordinador general y Catedrático de la UPV

*Pablo Peñín Llobell | Secretario del CTAV*

Destacó el papel crucial de los arquitectos en la emergencia, valorando su esfuerzo voluntario y coordinado. Subrayó la necesidad de incluir criterios técnicos en las ordenanzas urbanas para mejorar la resiliencia en zonas inundables, proponiendo soluciones desde la escala doméstica.

*Jorge Fernández | Arquitecto municipal de Massanassa*

Reflexionó sobre la colaboración entre técnicos, bomberos y voluntarios, destacando la dificultad de transformar el esfuerzo inicial en eficiencia operativa. Enfatizó en la importancia de una mejor comunicación con la ciudadanía y una acción colectiva organizada.

*Sergio Guillem | Arquitecto en Alfafar*

Valoró la unidad profesional frente a la catástrofe y la función de proximidad de los arquitectos con la ciudadanía, especialmente en zonas inundables. Subrayó que el esfuerzo conjunto es clave para la reconstrucción y mejora de la respuesta en futuras emergencias.

*Begoña Serrano | Directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)*

Detalló la respuesta técnica, que siguió el Plan Territorial de Emergencias. Resaltó el uso de un sistema digital pionero que centralizó las inspecciones y propuso simulacros y campañas de concienciación sobre riesgos en zonas inundables, así como guías claras para rehabilitaciones.

*Juan Antonio Pérez Sala | Director General de Vivienda (DGV)*

Agradeció el trabajo de los arquitectos y propuso ampliar los recursos, formación y protocolos en emergencias. Insistió en la necesidad de traducir la información recopilada en normativa vinculante y mejorar la formación ciudadana sobre riesgos naturales.

*Francisco Juan Vidal | Coordinador general y Catedrático de la UPV*

Cerró la mesa destacando la importancia de aprovechar la conciencia colectiva sobre la vulnerabilidad para generar cambios culturales y técnicos. Propuso una entidad supramunicipal para una gestión coherente del riesgo hídrico y destacó la buena práctica del colectivo técnico liderado por el IVE.

#### Cierre de la Jornada: CONCLUSIONES

*Salvador Lara (Decano del COACV)*

Salvador Lara cerró el evento con un discurso marcado por el orgullo colectivo y el reconocimiento al trabajo realizado por los arquitectos, especialmente los municipales. Subrayó que, aunque las catástrofes naturales seguirán ocurriendo de forma impredecible, el nivel de respuesta técnica y humana demostrado ha sido ejemplar. Valoró especialmente la implicación de los técnicos que, más allá de sus funciones formales, han estado al lado de la ciudadanía, gestionando licencias, acompañando procesos complejos y actuando con responsabilidad y criterio. Insistió en que la arquitectura no solo es técnica, sino también compromiso social, y celebró que esta jornada haya evidenciado esa doble dimensión de la profesión.

Además, propuso una línea clara de mejora futura: la creación de partidas presupuestarias específicas y estables dentro de los Presupuestos Generales del Estado para la atención inmediata a catástrofes. Señaló que sin financiación preventiva, los tiempos de respuesta seguirán siendo ineficientes, y urgió a que se articulen mecanismos rápidos y estructurados de ayuda económica.

*Marta Vall-llossera (Presidenta del CSCAE)*

Marta agradeció la invitación y destacó el valor del evento como espacio de reflexión, más allá de la urgencia que suele dominar la gestión de emergencias. Reafirmó que el Consejo ha seguido de cerca la evolución de esta situación, implicándose institucionalmente incluso ante el Ministerio, donde entregaron un documento técnico con propuestas concretas. Elogió la respuesta del colectivo de arquitectos, destacando no sólo su profesionalidad, sino también su dimensión humana, tan necesaria en contextos de crisis. Señaló que este tipo de vivencias refuerzan el carácter vocacional de la profesión.

Asimismo, anunció la existencia de un grupo de trabajo dentro del Consejo coordinado por Salvador Lara desde el COACV que recopila experiencias de distintos colegios — como La Palma o Murcia — para construir protocolos sólidos y replicables. Destacó que este conocimiento compartido será clave para mejorar la eficacia de futuras intervenciones. Finalmente, hizo una llamada a actuar con pausa y criterio en la reconstrucción, priorizando la identidad local, el patrimonio y la calidad arquitectónica.